



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA

Modena, 6 Marzo 2014
prot. generale n. 27506
SB/sb

A tutto il personale di Settore
Pianificazione territoriale e Edilizia privata

Agli Ordini e Collegi professionali

LORO SEDI

OGGETTO: DOMANDE DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' – DAL 17 MARZO 2014 NUOVA MODALITA' DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE ATTRAVERSO LO STRUMENTO “MUDE MODENA”

Gentili colleghi, gentili professionisti,

nell'ambito del progetto di informatizzazione della modulistica e di erogazione di servizi all'utenza, da tempo avviato dal Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata in collaborazione con il Settore Sistemi Informativi – Servizio Progetti Telematici, Vi comunico un ulteriore importante avanzamento volto al superamento della pratica cartacea e alla digitalizzazione del processo edilizio.

Compilazione della domanda di conformità edilizia e agibilità

Con Determinazione dirigenziale prot. 27017 del 05/03/2014, sono state stabilite le modalità di compilazione e presentazione delle domande di Conformità edilizia e agibilità.

Dal **17 Marzo 2014** le domande di **Conformità Edilizia e Agibilità** devono essere compilate on line **attraverso il portale** [MUDE Modena](#).

Attribuzione/aggiornamento della numerazione civica interna

Prima della compilazione è necessario avere richiesto e ottenuto l'attribuzione/aggiornamento della numerazione civica interna da parte dell'Ufficio Toponomastica del Comune di Modena, quando dovuta. Questo al fine di adempiere a quanto previsto dall'art. 23 della L.R. 15/2013 in merito alla verifica della correttezza e coerenza tra la classificazione catastale e le opere realizzate.

Procedimento di compilazione

In sintesi, il procedimento di compilazione in Mude Modena è il seguente:

1) Si compila la linguetta **Fine Lavori** del progetto principale di riferimento (che non deve avere come oggetto Variante, Variante essenziale e Frazionamento senza opere mentre può avere come oggetto Variante sostitutiva e Modifiche successive).

Se la fine lavori è telematica, e non tutti firmano digitalmente, il sistema produce anche le procure.

2) Si compila la tabella delle **relazioni Unità minime/ Unità immobiliari urbane UM/UIU** per tutte le comunicazioni di fine lavori, riguardanti interventi di:

Adeguamento funzionale, Ampliamento (con o senza carico) Cambio d'uso (con o senza opere) Chioschi - Edicole - Cabine telefoniche Frazionamento senza opere Manutenzione straordinaria Modifiche interne ed esterne	Nuova costruzione (comprese le pertinenze) Opere interne Restauro o Risanamento conservativo Restauro scientifico Ristrutturazione (comprese le pertinenze) Ripristino tipologico Riqualificazione e Ricomposizione tipologica
---	--

In questo modo sarà possibile verificare, in fase di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, la correttezza e la coerenza della classificazione catastale richiesta rispetto alle opere realizzate.

All'interno di MUDE Modena è presente da tempo, finora a livello facoltativo, una funzione che consente di associare in maniera univoca le unità minime (UM) oggetto di intervento con i relativi riferimenti catastali (foglio, mappale, subalterno) e toponomastici (via, civico, interno), verificando al contempo la coerenza formale della categoria proposta.

Relazione UM/UIU: Si deve indicare il n° della pratica edilizia iniziale, se non ci sono varianti, o dell'ultima variante eventualmente presentata.

Se sono presenti i dati della linguetta Unità Minime nella pratica edilizia indicata, la rappresentazione della relazione tra UM e UIU è da compilare nel MUDE; se, al contrario, dalla pratica edilizia indicata non è possibile risalire a una tabella delle Unità minime aggiornata, la tabella di relazione UM/UIU dovrà essere compilata utilizzando l'apposito [modulo](#) disponibile sul Sito di Settore.

La rappresentazione delle relazioni UM/UIU, prodotta da Mude Modena o compilata con apposito modulo va poi allegata alla domanda di agibilità.

3) Si compila una **Nuova domanda di agibilità** scegliendo Tipologia pratica Conformità edilizia e agibilità o Conformità edilizia e agibilità parziale.

Per creare la nuova domanda di agibilità in modo più celere, è possibile utilizzare la funzione di COPIA, procedendo a copiare la domanda principale di riferimento. Se la pratica edilizia è stata oggetto di variante o di variante essenziale, il progetto di riferimento per l'agibilità è la pratica edilizia iniziale; se invece la variante è sostitutiva, il progetto di riferimento per l'agibilità è la variante stessa.

A tal fine è stata modificata la

Funzione di COPIA: il sistema, prima di procedere alla copia, richiede di indicare la pratica di destinazione: Conformità edilizia e agibilità, Variante, Altra tipologia. In questo modo il programma è in grado di copiare i soli dati pertinenti alla pratica di destinazione. La modifica è stata fatta per consentire al tecnico esterno di autocomporre in automatico l'istanza di agibilità a partire dalla pratica edilizia con la quale si sono realizzati i lavori.

Si compilano, per la nuova domanda di agibilità, le linguette

- Dati Pratica
- Soggetti coinvolti
- Dati catastali
- Dati toponomastici
- Precedenti
- Allegati

Allegati

Alla domanda di Agibilità devono essere allegati:

- » (1) la comunicazione di fine lavori o l'[attestazione di avvenuto cambio d'uso senza opere o frazionamento senza opere](#)
- » (2) la tabella delle relazioni UM/UIU, quando dovuta (Vedi punto 2)
- » (3) l'attestazione di avvenuto aggiornamento catastale, quando dovuta
- » (4) la Dichiarazione asseverata (prima "Scheda tecnica descrittiva")
- » (5) i documenti allegati alla Dichiarazione asseverata

Per la Dichiarazione asseverata è necessario scaricare e compilare l'apposito [modulo](#) nel Sito di Settore.

Domanda di conformità edilizia e agibilità presentata contestualmente alla variante o alla variante essenziale a fine lavori

Anche in questo caso la compilazione della domanda di conformità edilizia e agibilità deve essere fatta utilizzando lo strumento Mude Modena; infatti, come già spiegato più sopra, l'agibilità in questi casi è collegata alla pratica edilizia iniziale, che è già stata a suo tempo presentata.

La relazione Unità minime/ Unità immobiliari urbane **UM/UIU** è da compilare in Mude Modena, se sono presenti i dati nella linguetta Unità Minime della pratica edilizia iniziale e se la variante non modifica le Unità minime; altrimenti la relazione **UM/UIU** deve essere compilata utilizzando l'apposito [modulo](#) disponibile sul Sito di Settore.

Eccezione: Domanda di conformità edilizia e agibilità riferita a una sanatoria

Vi ricordo che alle domande di sanatoria, siano esse PdC in sanatoria o Scia in sanatoria, è sempre necessario allegare la domanda di conformità edilizia e agibilità.

In questo caso, non è possibile compilare la domanda di agibilità attraverso Mude Modena, poiché il progetto principale di riferimento è la sanatoria stessa che ancora non è stata presentata agli uffici del Comune.

Pertanto, occorre compilare la domanda di sanatoria on line, secondo prassi già in uso, e allegare la domanda di conformità edilizia e agibilità compilata con l'apposito [modulo](#) sul Sito di Settore.

Nel caso di presentazione telematica, per caricare la domanda di agibilità occorre allegare la domanda compilata e il pacchetto aggiuntivo zippato con la Dichiarazione asseverata e tutti gli allegati.

Presentazione della Domanda di conformità edilizia e agibilità

1) Presentazione cartacea

Al termine della compilazione, la domanda deve essere salvata e stampata; l'applicazione produce infatti la stampa già compilata della domanda, dell'elenco dei documenti allegati, delle autocertificazioni, dei diritti di segreteria dovuti.

La domanda così stampata deve essere presentata presso lo Sportello per l'Edilizia del Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata, firmata dai soggetti interessati, con tutti gli allegati previsti dalle norme vigenti.

A seguito dell'accettazione della domanda, i dati in essa contenuti vengono trasferiti nel sistema informatico del Comune di Modena.

Il mancato rispetto delle modalità di cui sopra, comporterà il mancato ritiro di essa da parte degli operatori dello Sportello addetto alla ricezione.

2) Presentazione telematica

La domanda di conformità edilizia e agibilità deve essere presentata in modalità telematica se è riferita a edifici o unità immobiliari con destinazione produttiva e il richiedente riveste la qualifica di imprenditore o prestatore di servizi.

Si spediscono via PEC:

Domanda di certificato di conformità edilizia e agibilità
Procure speciali per agibilità prodotte da Mude Modena

dalla PEC (posta elettronica certificata) del professionista alla PEC dello Sportello per l'edilizia casellaistituzionale036@cert.comune.modena.it

Il messaggio PEC non deve contenere altri allegati se non quelli sopra specificati, in quanto tutta la documentazione in formato elettronico PDF/A e con firma digitale (PDF o P7M) deve essere caricata all'interno della linguetta ALLEGATI di MUDE MODENA.

Per consentire l'esatta individuazione della tipologia di procedimento, l'oggetto del messaggio PEC deve contenere nell'ordine:

Tipo di procedimento;

Nome del richiedente;

Ubicazione dell'immobile.

Esempio: `domanda_conformità_edilizia_agibilità_Antonio_Rossi_Via_Autodromo_2`

E' necessario inviare una PEC per ogni pratica da presentare. Non si accettano più pratiche presentate con un singolo messaggio PEC. Nel caso, quindi, di presentazione di variante/variante essenziale contestuale alla comunicazione di fine lavori e alla presentazione della domanda di conformità edilizia e agibilità, occorre inviare una PEC con allegata la variante e le sue eventuali procure speciali e una PEC con allegata la domanda di agibilità e le sue eventuali procure speciali. Analogamente per la domanda di sanatoria contestuale alla domanda di agibilità.

Ogni file allegato alla PEC deve contenere 1 solo documento: 1 file per la domanda di conformità edilizia e agibilità, 1 file per ogni procura.

Le procure vengono prodotte da MUDE MODENA; devono essere inoltrate via Pec le procure prodotte per la domanda di conformità edilizia e agibilità, mentre quelle relative alla comunicazione di fine lavori devono essere caricate direttamente sul server comunale nella linguetta Allegati della domanda di agibilità.

Per ogni chiarimento sulle regole da rispettare per la presentazione telematica delle pratiche digitali si fa rinvio alla [Determinazione Dirigenziale](#) n. 1641/2013 esecutiva ai sensi di legge, disponibile sul sito del Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata.

Ricordo che il mancato rispetto delle caratteristiche e delle modalità di cui sopra, comporterà la irricevibilità della domanda.

Manuale di istruzioni

Per maggiori dettagli e approfondimenti circa le modalità di compilazione del Mude Modena e requisiti per l'inoltro telematico delle pratiche edilizie si rimanda al [manuale di istruzioni](#) pubblicato in rete.

La presente vale come disposizione con efficacia dal 17 Marzo 2014.

Certo della collaborazione di tutti, porgo cordiali saluti.

Il Dirigente Responsabile di Settore
f.to Arch. Marco Stancari
