



Comune di Modena
Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata

Modena, 16/5/2014

Prot. gen. n. 59562

**Al Consiglio Notarile
della Provincia di Modena**

Agli Ordini e Collegi professionali

A tutto il personale del Settore

LORO SEDI

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA – AVVIO DEL SERVIZIO INFORMATIZZATO DI RICHIESTA E RILASCIO DEL CERTIFICATO.

Dal 16/05/2014 sarà attivo il **Servizio di richiesta di Certificato di destinazione Urbanistica CDU on line** che consente l'inoltro della richiesta di Certificato di Destinazione urbanistica in modalità digitale.

Caratteristiche del servizio

Il servizio è accessibile al seguente indirizzo <http://www.comune.modena.it/servizi-online/> dal portale del Comune di Modena - **Servizi on – line** sezione **Imprese e professionisti** , o dal sito dell'Edilizia privata <http://www.comune.modena.it/edilizia/>

La richiesta può essere formulata per una o più particelle catastali appartenenti al territorio comunale. Devono essere forniti dall'utente i dati catastali dell'area interessata: foglio e mappale/i.

Obiettivo del Servizio è fornire al cittadino uno strumento di semplificazione consentendogli di:

- inoltrare la domanda dalla propria postazione informatica senza la necessità di presentarsi presso gli uffici Comunali;
- non dovrà più allegare la planimetria catastale con l'identificazione dei mappali, evitando di richiederla presso l'Agenzia del Territorio (catasto);
- effettuare i pagamenti dei bolli e dei diritti di segreteria mediante il web con carta di credito;
- ricevere il CDU in formato digitale, firmato digitalmente dal Dirigente responsabile mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) sulla casella posta elettronica indicata nella richiesta.

Per uso notarile è sempre necessario indicare nella richiesta la casella di Posta Elettronica Certificata del Notaio, cui dovranno essere inviati i CDU richiesti.

Via Santi n. 60
41123 Modena
Tel. 059-20311
Fax 059-2032164

E' possibile allegare documentazione catastale, qualora i mappali non siano visualizzabili dalla mappa, in quanto oggetto di recente frazionamento; in tal caso il documento da allegare dovrà essere in formato PDF/A. Il servizio non consente la richiesta di particelle appartenenti a fogli diversi.

Una volta inviata la richiesta, l'utente riceverà sulla propria casella di posta elettronica i messaggi di avvenuto pagamento dei bolli e dei diritti di segreteria e un messaggio di avvenuto inoltro della richiesta con gli estremi identificativi e copia del testo di domanda inviata al Comune.

L'utilizzo del servizio è soggetto a registrazione

Per accedere al servizio è necessario autenticarsi con una delle seguenti modalità:

- Firma Digitale (FD)
- Carta di Identità elettronica (CIE)
- Carta Nazionale di Servizi (CNS)
- Credenziali rilasciate direttamente dal Comune di Modena oppure credenziali rilasciate da altro ente aderente al sistema Federa

Possono già accedere coloro in possesso di credenziali relative ai servizi del Comune quali "Mude Modena", "Anagrafe", "Innovazione Comune" o "Fatture Fornitori".

Occorre altrimenti autenticarsi, presso gli sportelli del Comune abilitati al rilascio di credenziali in elenco alla pagina <http://www.comune.modena.it/servizi-online/credenziali> muniti di un documento d'identità in corso di validità e di Codice Fiscale; per i soli utenti del Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata presso lo Sportello per l'attività edilizia, via Santi 60 - primo piano.

Le credenziali possono anche essere richieste on line inviando il modulo di richiesta, unitamente alla fotocopia o scansione leggibile di un documento d'identità in corso di validità (fronte e retro), all'indirizzo e-mail credenziali@comune.modena.it o via fax al numero 0592034999.

Per gli utenti del Settore Pianificazione territoriale e Edilizia privata la richiesta di iscrizione via mail deve essere inviata all'indirizzo di posta elettronica sportello.edilizia@comune.modena.it. Sull'indirizzo di posta elettronica indicata nel modulo di richiesta, l'interessato riceverà le credenziali con la password provvisoria che dovrà essere modificata al primo accesso.

Rilascio del CDU

Il certificato verrà rilasciato firmato digitalmente dal Dirigente responsabile competente ed inviato al richiedente mediante Posta Elettronica Certificata (PEC), sulla casella posta elettronica indicata nella richiesta.

Si ribadisce che **per l'uso notarile è sempre necessario indicare nella richiesta la casella di Posta Elettronica Certificata del Notaio.** In questo caso, infatti, il sistema produrrà un file in formato .xml in osservanza delle regole tecniche di cui all'art. 41, comma 4, lett. a) e c) del DPCM 22/22/2013 "Riferimenti temporali opponibili ai terzi".

Quanto alla competenza del dirigente o funzionario al rilascio, il CDU contiene il richiamo degli atti di nomina e di eventuale delega pubblicati sul sito istituzionale del Settore e il riferimento all'indirizzo al quale è possibile consultarli o scaricarli per l'utilizzo necessario.

Evoluzione del progetto

Il servizio si colloca nell'ambito di un più esteso progetto di informatizzazione del procedimento di redazione e rilascio del certificato di destinazione urbanistica (CDU), già in parte avviato, che utilizza i sistemi informativi di gestione del PSC POC RUE del Comune per l'estrapolazione dei dati per ogni singola particella catastale.

E' infatti attiva dal 2012, nell'ambito del Sistema Informativo Territoriale (SIT) la **consultazione della "Destinazione urbanistica per particelle catastali"** accessibile dal portale del Comune di Modena; **Servizi on – line** ; sezione **Imprese e professionisti al seguente** indirizzo <http://sit.comune.modena.it/>

L'obiettivo è di giungere ad eliminare, quanto più possibile, la produzione di certificati cartacei e l'accesso tradizionale degli utenti presso i nostri uffici, con notevoli risparmi di tempo e risorse per cittadini, imprese e Pubblica Amministrazione.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Arch. Marco Stancari

L'originale firmato e protocollato è conservato agli atti del Settore.