

Il beneficio per la riqualificazione energetica spetta anche ai soggetti diversi dalle persone fisiche

La detrazione ambientale conviene

Scoti di imposta del 55% per infissi e sistemi ecocompatibili

DI SERGIO MAZZEI

L'ecodetrazione conviene. Al via il 55% di sconto di imposta per pavimenti, infissi, pannelli solari e sistemi di climatizzazione invernale. Rate corte, adempimenti semplificati e ampi di limiti di spesa che vanno dai 100 mila ai 60 mila euro. Accesso al beneficio anche per i soggetti diversi dalle persone fisiche. Con queste armi la detrazione per la riqualificazione energetica, relativamente alle spese sostenute nel 2007, lancia la sfida al 36% sulle ristrutturazioni edilizie. Rispetto all'agevolazione prevista dall'art. 1 della legge 449/1997, infatti, e per lavori che possono rientrare astrattamente in entrambe le casistiche (per esempio il risparmio energetico) i vantaggi dell'ecodetrazione sono indubbi. Innanzitutto risultano essere minori gli adempimenti richiesti e che si sostanziano in pratica nell'invio di una raccomandata all'Enea e nell'asseverazione di un tecnico abilitato. Altro vantaggio è rappresentato dal limite di spesa che varia da 60 mila a 100 mila euro contro i 48 mila delle ristrutturazioni edilizie. Chiaramente risulta essere più ampia la percentuale di detrazione (55% contro 36%) ed è minore il numero delle rate per far valere la detrazione (tre contro le dieci dell'agevo-

lazione sul recupero del patrimonio edilizio). Inoltre, viene introdotto lo sconto di imposta del 20% (fino a un massimo di 1.500 euro) per i motori ad alta efficienza energetica e gli inverter da inserire nei vecchi climatizzatori o da acquistare ex novo. In quest'ultimo caso non è richiesto il pagamento tramite bonifico e sono compresi anche gli oneri di installazione e di recupero del vecchio motore. Le misure contenute nei commi da 344 a 347 e da 358 a 359 dell'art. 1 alla Finanziaria 2007 hanno trovato compiuta applicazione dopo l'emanazione del decreto interministeriale del 19/2/2007 pubblicato in *G.U.* del 26/2/2007.

Soggetti ammessi alla detrazione

La detrazione del 55% dall'imposta sul reddito spetta alle persone fisiche, agli enti e ai soggetti che producono redditi in forma associata, non titolari di reddito d'impresa, nonché ai soggetti titolari di reddito d'impresa che sostengono le spese per la esecuzione degli interventi sugli edifici esistenti, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale, anche rurali, posseduti o detenuti. Nel caso in cui i lavori siano eseguiti mediante contratti di locazione finanziaria, la detrazione compete all'utilizzatore ed è de-

terminata in base al costo sostenuto dalla società concedente.

Riqualificazione energetica

I lavori così definiti devono consentire un risparmio energetico del 20% rispetto ai valori riportati nella tabella di cui all'allegato C alla Finanziaria 2007. Si tratta in particolare di interventi che comportano una riduzione della trasmittanza termica *U* degli elementi opachi costituenti l'involucro edilizio, comprensivi delle opere provvisorie e accessorie e che si realizzano attraverso:

- 1) la fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;
- 2) la fornitura e messa in opera di materiali ordinari, anche necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti, per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti;
- 3) la demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo;

Finestre e infissi

Rientrano in questa casistica la sostituzione di infissi e componenti vetrati che consentono una minore dispersione di calore. A titolo esemplificativo rientrano nel novero gli interventi che comportano una riduzione della trasmittanza termica *U* delle finestre

comprensive degli infissi attraverso la fornitura e posa in opera di una nuova finestra comprensiva di infisso e il miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti, con integrazioni e sostituzioni.

Pannelli solari

I lavori che danno diritto alla detrazione si sostanziano nell'installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università.

Caldai a condensazione e climatizzazione invernale

Per interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale si intendono gli interventi di sostituzione, integrale o parziale, di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di caldaie a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione. Sono agevolabili anche i relativi lavori di smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale già esistente, parziale o totale, nonché la fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione

ne, a regola d'arte, degli impianti. Negli interventi ammissibili sono compresi, oltre quelli relativi al generatore di calore, anche gli eventuali interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi controllo e regolazione nonché sui sistemi di emissione, le prestazioni professionali necessarie alla realizzazione degli interventi comprensive della redazione dell'attestato di certificazione energetica, ovvero, di qualificazione energetica. Infine per climatizzazione invernale e alla produzione di acqua calda si **addirivene** anche per la realizzazione a regola d'arte di impianti solari termici organicamente collegati alle utenze, anche in integrazione con impianti di riscaldamento.

Variatori di velocità e motori ad alta efficienza

Danno diritto alla detrazione del 20% nel limite massimo di 1.500 euro le spese sostenute entro il 31/12/2007, per l'acquisto e l'installazione di motori a elevata efficienza di potenza elettrica, compresa tra 5 e 90 kW, e la sostituzione di motori esistenti con motori a elevata efficienza, di potenza elettrica compresa tra 7,5 e 90 kW. Stessa detrazione anche per l'acquisto e l'installazione di variatori di velocità (inverter) su impianti

con potenza compresa tra 7,5 e 90 kW. La detrazione non compete a soggetti diversi dall'utilizzatore o se utilizzati al di fuori del territorio nazionale. Nel caso in cui i motori vengano forniti all'interno di una macchina, la fattura della stessa deve riportare separatamente i costi relativi a ogni singolo motore, con l'indicazione, per ciascuno di essi, della potenza e dei codici di identificazione. Per le apparecchiature queste possono essere conferite ai recuperatori autorizzati che provvedono al riciclaggio e/o altre forme di recupero.

Interventi agevolabili

Tipologia	Di cosa si tratta	Detraz.	Limite massimo (euro)	Rateizzaz. del beneficio (anni)	Adempimenti
Riqualificazione energetica degli edifici	<p>1) fornitura e messa in opera di materiale coibente per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti</p> <p>2) fornitura e messa in opera di materiali ordinari, anche necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti</p> <p>3) demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo</p>	55%	100.000	3	<p>1. Acquisire l'asseverazione di un tecnico abilitato o dal direttore lavori</p> <p>2. Acquisire e trasmettere entro 60 giorni dalla fine dei lavori e, comunque, non oltre il 29/2/2008, all'Enea ovvero, per i soggetti con periodo di imposta non coincidente con l'anno solare, non oltre 60 giorni dalla chiusura del periodo di imposta in corso al 31/12/2007, la documentazione ottenendo ricevuta informatica, attraverso il sito www.acs.Enea.it disponibile dal 30/4/2007; in alternativa la medesima documentazione può essere inviata, entro gli stessi termini e a mezzo raccomandata con ricevuta semplice</p> <p>3. Per gli interventi di riqualificazione energetica. 1) copia dell'attestato di certificazione energetica o di qualificazione energetica prodotto da un tecnico abilitato; 2) la scheda informativa relativa agli interventi realizzati; 3) effettuare il pagamento delle spese sostenute per l'esecuzione degli interventi mediante bonifico bancario o postale dal quale risulti la causale del versamento, il codice fiscale del beneficiario della detrazione e il numero di partita Iva, ovvero, il codice fiscale del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato. Nel caso in cui gli interventi siano effettuati su parti comuni degli edifici, va, altresì conservata ed esibita copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese; se i lavori sono effettuati dal detentore, va conservata ed esibita la dichiarazione del possessore di consenso all'esecuzione dei lavori</p>
Coperture, infissi e pavimenti di unità immobiliari, edifici e parti di esso	<p>1) fornitura e posa in opera di una nuova finestra comprensiva di infisso</p> <p>2) miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti, con integrazioni e sostituzioni</p>	55%	60.000	3	
Pannelli solari per la produzione di acqua calda per usi domestici e industriali	Installazione di pannelli solari in grado di trasformare l'energia del sole in energia termica per il riscaldamento dell'acqua	55%	60.000	3	
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione	<p>Installazione di caldaie a condensazione permettono di recuperare parte del calore contenuto nei gas di scarico sotto forma di vapore acqueo</p> <p>b) fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, nonché delle opere idrauliche e murarie necessarie per la realizzazione di impianti solari termici organicamente collegati alle utenze, anche in integrazione con impianti di riscaldamento</p>	55%	30.000	3	
Motori a elevata efficienza elettrica	Motori elettrici trifasi in bassa tensione a elevata efficienza con potenza compresa tra 5 e 90 kW sia per nuova installazione sia per la sostituzione di vecchi (potenza 7,5 e 90 kW)	20%	7.500	1	<p>1. acquisire e conservare copia della certificazione del produttore</p> <p>2. compilare la scheda raccolta dati (allegato B o C) e trasmetterla all'Enea, anche mediante unico invio per tutti gli interventi effettuati secondo le modalità sopra evidenziate</p>
Variatori di velocità (Inverter)	Variatori di velocità di motori elettrici (inverter) con potenze da 7,5 a 90 kW	20%	7.500	1	

2