



# CORSO

## INTERVENTI E PRATICHE EDILIZIE NEL TESTO UNICO EDILIZIA PROFILI NORMATIVI

DISTANZE, TITOLI ABILITATIVI  
ABUSI E CONDONI EDILIZI, SUPERBONUS  
SENTENZE CASSAZIONE, BLOCCO LAVORI

### SEDE E MODALITA'

**CORSO ONLINE e in PRESENZA** presso: Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Piacenza.

Strada Farnesiana, 104 - 29122 Piacenza (PC)

Qualche giorno prima dell'inizio del corso, sarà inviato agli iscritti via mail il link per l'accesso all'aula virtuale

### CREDITI FORMATIVI E ATTESTATI

La partecipazione consente l'acquisizione di **4 CFP** per Ingegneri, Architetti e Geometri.

### OBIETTIVI

Il corso si propone l'obiettivo di approfondire lo studio della giurisprudenza in tema di Governo del Territorio con particolare riferimento a distanze tra fabbricati, legittimità dei titoli abilitativi, superbonus, sentenze di legittimità in riferimento sia alle pratiche tradizionali che agli interventi in superbonus.

### COSTI E CONDIZIONI

Il costo del corso è di **€ 35,00 IVA** compresa per gli iscritti a livello Nazionale,

Per gli iscritti al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Piacenza il costo è di **€ 20,00 IVA** compresa

Gli iscritti, che intendano ritirare la propria iscrizione per motivi non connessi all'organizzazione potranno chiedere il rimborso dell'85% dell'importo versato

### DATA E DURATA



**10 Luglio 2024**



**dalle 14.30 alle 18.30**

### DESTINATARI

Il corso è rivolto a Professionisti iscritti agli Albi tecnici che intendono approfondire i temi inerenti il Governo del Territorio





## INTERVENTI E PRATICHE EDILIZIE NEL TESTO UNICO EDILIZIA PROFILI NORMATIVI

### PROGRAMMA

- Distanze legali tra edifici: calcolo della distanza di 10 metri nel caso di edifici antistanti e in parte aderenti.
- I chiarimenti del Consiglio di Stato sulla legittimità del titolo abilitativo edilizio.
- Decadenza del permesso di costruire, il Comune e la gestione dell'importo versato dal costruttore per monetizzazione di aree a standard.
- Abusi edilizi, quando la demolizione può essere evitata.
- La differenza tra abusi edilizi, tolleranze costruttive e presupposti per lottizzazione abusiva.
- Principi chiave riaffermati Corte di Cassazione in tema di Condonò edilizio
- Procedimento di variante semplificata e sindacabilità delle scelte urbanistiche.
- Lottizzazione abusiva: i presupposti.
- Il sequestro dei crediti legati ai bonus edilizi alla luce delle sentenze della Corte di Cassazione.
- Superbonus, blocco dei lavori e rischio di fare perdere le agevolazioni.

### ALTRE INFORMAZIONI

L'attivazione di ciascun corso è subordinata al raggiungimento del numero minimo di 30 partecipanti.

### DOCENTI

Avv. Marco Panzarasa del Foro di Pavia  
Avv. Giacomo Conti del Foro di Milano