

## Corso di Formazione "Metodica Finanziaria"

Il Consiglio Direttivo della Fondazione Geometri Ferraresi, in collaborazione con il Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara, ha deliberato l'organizzazione di un corso di formazione dal titolo "Metodica Finanziaria" della durata di 12 ore, con possibilità di iscrizione al solo contenuto scientifico della durata di 6 ore.

Il Corso si svolgerà nelle seguenti giornate:

**MARTEDI' 17 SETTEMBRE 2024 dalle ore 15.00 alle 18.00**

streaming sincrono su piattaforma on-line

**LUNEDI' 23 SETTEMBRE 2024 dalle ore 15.00 alle 18.00**

streaming sincrono su piattaforma on-line

**MERCOLEDI' 25 SETTEMBRE dalle ore 9.30 alle 13.30 e dalle ore 14.30 alle 16.30**

Presso la Sala Convegni "Franco Bianchi"  
Corso Porta Reno, 73 – Ferrara

### **OBIETTIVI DEL CORSO**

Le finalità del programma, di seguito evidenziato, sono due: (i) quella di fornire un'informazione di un'attività professionale che negli ultimi anni si è evoluta e (ii) di formare i partecipanti in applicazioni pratiche da utilizzare nell'attività professionale.

L'esperienza maturata nella formazione professionale e universitaria obbliga ad evidenziare una considerazione importante, l'attività di *laboratorio* è di fondamentale importanza nella formazione (nelle lauree professionali sono una parte rilevante del programma didattico); la parte destinata a *laboratorio* consente di esaminare e svolgere casi di studio per cui la stessa (come nell'università) deve svolgersi di persona (*de visu*) e i partecipanti devono utilizzare strumenti di calcolo (calcolatrici e/o excel); l'applicazione di reali casi di studio consente l'aspetto pratico della parte scientifica.

### **PROGRAMMA**

#### **Contenuto scientifico – streaming sincrono**

Martedì 17 settembre 2024 dalle ore 15.00 alle 18.00

Lunedì 23 settembre 2024 dalle ore 15.00 alle 18.00

### **INTERVENTI**

**Ore 15.00 Geom. Antonio BENVENUTI**

*Libero professionista*

Illustrazione e approfondimento delle logiche a supporto della metodica finanziaria;

Standard di valutazione;

Analisi investimenti (caso di studio);

Operazioni finanziarie (esercitazione);

Saggio di rendimento interno (IRR);

Canone di mercato (calcolo);

Calcolo valore terreno (edificabile – edificato);

Ricerca del saggio di capitalizzazione (criterio induttivo);

Ricerca del saggio di capitalizzazione (criterio deduttivo: M&E, L&B, DCR, yield and change formulas, WACC, ecc);

Metodo della capitalizzazione diretta;

Metodo della capitalizzazione finanziaria;

Metodo Analisi del flusso di cassa scontato.

### **Laboratorio – in aula**

Mercoledì 25 settembre 2024 dalle ore 9.30 alle 13.30 e dalle ore 14.30 alle 16.30

**Ore 09.15 Registrazione partecipanti**

#### **INTERVENTI**

**Ore 09.30 Geom. Antonio BENVENUTI**

*Libero professionista*

L'attività di laboratorio sarà finalizzata allo svolgimento di casi di studio. Il programma è in funzione del tempo necessario per svolgere i calcoli. Ai partecipanti verrà consegnato un file *excel* precompilato nel quale si dovranno svolgere i calcoli. Chi non utilizzata *excel* potrà usare la calcolatrice scientifica. Saranno trattati i seguenti casi:

- albergo;
- immobile in sviluppo;
- abitazione;
- canone di mercato;
- diritto di superficie.

**Ore 13.30 Pausa pranzo**

**Ore 14.30 Ripresa lavori**

**Ore 16.30 Chiusura dei lavori**

*Si precisa che ciascun partecipante, per la lezione di laboratorio del 25.09.2024, dovrà disporre di strumentazione informatica per l'utilizzo di excel (tablet o notebook) o di calcolatrice scientifica.*

Per i Geometri iscritti all'Albo Professionale di Ferrara la quota di partecipazione per l'**intero corso di 12 ore** (contenuto scientifico e laboratorio) è pari ad **€ 137,00 esente IVA (€ 135,00 + € 2,00 bollo)**.

Per i Geometri di altri Collegi/altri professionisti la quota di partecipazione per l'**intero corso di 12 ore** (contenuto scientifico e laboratorio) è pari ad **€ 152,00 esente IVA (€ 150,00 + € 2,00 bollo)**.

Per gli esterni la quota di partecipazione per l'**intero corso di 12 ore** (contenuto scientifico e laboratorio) è pari ad **€ 150,00 + IVA 22% = € 183,00**.

### **Sequiranno informazioni per il pagamento.**

Il corso si svolgerà al raggiungimento di minimo n. 20 e massimo n. 25 partecipanti iscritti all'Albo al corso completo.

La partecipazione al corso, come previsto dal nuovo Regolamento della Formazione Continua, prevede il rilascio di **n. 12 C.F. per il pacchetto completo (parte scientifica + laboratorio da 12 ore complessive)**.

L'iscrizione al corso dovrà pervenire on-line, attraverso il portale istituzionale [www.collegiogeometri.fe.it](http://www.collegiogeometri.fe.it) - Area ISI Formazione, **entro e non oltre il 06/09/2024**.

Si raccomanda agli iscritti di comunicare tempestivamente le eventuali disdette, effettuando la cancellazione nell'area preposta.