

# Comunicazione

Registrazione Tribunale di Bologna n. 7734 del 19.02.2007 Anno diciottesimo

Numero 1- AGOSTO 2024

Periodico di cultura e informazione a cura dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna



## SOMMARIO

REDAZIONALE: I SALUTI DEL DIRETTORE ROBERTO EGIDI E DELLA  
NUOVA DIRETTRICE DANILA D'ERAMO

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA ERNESTO MARIA RUFFINI  
INCONTRA I COLLEGGI DELLA DP DI REGGIO EMILIA

730 PRECOMPILATO: ISTRUZIONI PER L'USO

RAPPORTO OMI 2023 - MERCATO IMMOBILIARE IN FRENATA

IL PROGETTO "UN CONSULENTE IN FAMIGLIA" RISCOUTE I CONSENSI  
DI STUDENTI E INSEGNANTI

CORSO DI FORMAZIONE COMPILAZIONE PRATICHE CATASTALI

UNO SGUARDO SULLE NUOVE ASSUNZIONI – PRIMO SEMESTRE 2024

UNA TRE GIORNI DI VISITE MEDICHE "PREVENTIVE" IN AGENZIA

SONO ARRIVATI I NUOVI FUNZIONARI TRIBUTARI

CONDIVIDERE PER CRESCERE

I VOLTI E LE STORIE DELLE NOSTRE COLLEGHE PER CELEBRARE L'8  
MARZO.

REVISIONE ALBO FORMATORI

PROTEZIONE DATI GDPR

INCONTRO CON LA CONSIGLIERA DI FIDUCIA

LE PERSONE DIETRO L'ORGANIZZAZIONE

LE CONVENZIONI A FAVORE DEI DIPENDENTI DELLA DIREZIONE  
REGIONALE DELL'EMILIA-ROMAGNA



### COMUNICAZIONE

Registrazione Tribunale di Bologna  
n. 7734 del 19.02.2007  
Anno diciottesimo - numero 1  
**AGOSTO 2024**

**Legale Rappresentante**  
Roberto Egidi

**Direttore Responsabile**  
Biagio Cunsolo

**Coordinatore Editoriale**  
Giovanna Regina

**Responsabile Progetto Grafico**  
Giorgio Bertuzzi

**Foto**  
Biagio Cunsolo

**Stampa**  
In proprio

### redattori:

Giulia Motola  
Tiziana Sabattini  
Barbara Voltattorni

per questo numero  
si ringrazia:

Silvia Carlucci  
Mauro Di Pietro Antonio  
Giuseppe Maria Fiore  
Nerina Reggiani  
Ciro Russetti  
Marcella Scrimieri  
Stefano Silvano  
Sonia Tripaldi  
Emanuela Valentini

# Corso di formazione compilazione pratiche catastali

**Stefano Silvano**

Il Collegio dei Geometri di Modena, d'intesa con la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna e l'Ufficio Provinciale del Territorio di Modena, presso la propria sede ha organizzato per i propri iscritti un corso base per la compilazione dei documenti tecnici catastali tramite il software Docfa. La partecipazione al corso è stata estesa anche agli iscritti di altri Ordini e Collegi.

La programmazione del corso scaturisce dalle esigenze emerse durante le periodiche riunioni della Commissione Catasto attiva presso l'UPT di Modena dal 12 giugno 2023. Infatti, durante queste sessioni, tra i diversi argomenti trattati, è stato possibile analizzare alcuni motivi a base dell'alta percentuale dei respingimenti delle pratiche catastali di nuova costruzione e variazione e una delle possibili cause è stata individuata proprio nella sommaria conoscenza, da parte di alcuni professionisti, della compilazione informatizzata dei documenti tramite il Docfa. Si è quindi concordato di avviare un'attività formativa mirata.

Il corso base proposto dal Collegio ai propri iscritti è stato tenuto di

pomeriggio nei giorni 15, 22 e 28 febbraio scorsi; è stato frequentato da circa quaranta professionisti, per la maggior parte Geometri. Durante la formazione sono stati illustrati e spiegati gli aspetti normativi, compilativi e, soprattutto, sono stati analizzati alcuni casi pratici comportanti difficoltà come l'accatastamento degli impianti fotovoltaici installati sopra le abitazioni e le piscine pertinenti.

I momenti formativi hanno avuto una durata di quattro ore ciascuno, il relatore, Ing. Antonio Simone - Capo Area Servizi Catastali dell'UPT di Modena, ha esposto i vari argomenti e ha risposto alle domande di chiarimento; al termine di ciascuna lezione è sempre seguito un dibattito, cui ha preso parte anche il Direttore dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Modena, Arch. Stefano Silvano.

I partecipanti al corso, apprezzando l'utilità della formazione ricevuta, hanno espresso, al Collegio dei Geometri di Modena, la soddisfazione per la completezza e l'approfondimento degli argomenti trattati unitamente all'apprezzamento per la disponibilità

mostrata da parte dei Responsabili dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Modena.

Ovviamente, gli effetti, si spera benefici, del corso base si potranno apprezzare nei prossimi mesi monitorandone l'impatto sulla percentuale dei rifiuti. È emerso da subito però che l'analisi condivisa dei casi pratici, tra Professionisti e Responsabili dell'Agenzia, potrà servire a ridurre le criticità nella compilazione dei Docfa e degli atti di aggiornamento catastale in genere.

Per tutte le parti coinvolte è risultato evidente come questa sia un'esperienza da ripetere, anche rispetto ad altri argomenti. L'individuazione e programmazione degli stessi verrà discussa nell'ambito delle prossime riunioni della Commissione Catasto; questo organismo, infatti, tra le altre funzioni, consente sia ai Professionisti che ai Responsabili dell'Ufficio Provinciale del Territorio di capire in anticipo quali siano le criticità nell'erogazione dei Servizi Catastali ed insieme trovare le soluzioni migliori per un ritorno positivo a vantaggio di tutti.

