

PAG. 1 DI 14

7 aprile 2025

**CONSULTAZIONI REGISTRI PARTITE CATASTALI SUL PORTALE DI ADE
MANUALE PER L'UTENTE**

INDICE

1. INTRODUZIONE	3
2. VISURA PARTITA CATASTALE DAI REGISTRI MICROFILMATI E TRASFERITI SU IMMAGINI	4
2.1 Nuova richiesta	8
2.2 Elenco richieste	12

1. INTRODUZIONE

Il presente documento illustra le funzionalità realizzate per rendere disponibili l'interrogazione e la richiesta di visura dei "Registri partite catastali" (registri o schedari delle partite microfilmate e trasferite su immagini) sul Portale dell'Agenzia delle Entrate.

La navigazione avviene tramite una serie di passi successivi guidati; l'utente è in grado di sapere in ogni momento in che punto del percorso si trova e quanti passi deve ancora eseguire per ottenere il risultato. Nelle pagine realizzate è infatti presente un "Wizard" che indica quali passi occorre fare per ottenere la visura dei "Registri partite catastali".

Nel seguito si descrivono nel dettaglio tutte le nuove funzioni.

2. VISURA PARTITA CATASTALE DAI REGISTRI MICROFILMATI E TRASFERITI SU IMMAGINI

Sul sito Internet dell’Agenzia delle Entrate, nell’Area riservata, è stata rilasciata la funzionalità “Consultazioni registro partite catastali” per consentire la richiesta di una “Visura partita catastale”. Essa sarà disponibile a fronte della selezione del Tab “Fabbricati e Terreni”, del Tab “Consultazioni e Ricerca” oppure inserendo il nome o parte del nome nella casella dedicata alla ricerca. (Figura 2.1); inoltre sarà a disposizione di chiunque ne faccia richiesta dopo essersi accreditato con le proprie credenziali sul sito.



Figura 2.1

Nella figura successiva viene mostrata la pagina che contiene , tra le altre funzioni relative all’area “Consultazioni e Ricerca” o all’area “Fabbricati e Terreni”, la nuova funzione con la descrizione appropriata (Figura 2.2).

Consultazioni e ricerca

Consultazioni registro partite catastali



Il servizio consente la consultazione dei registri o schedari delle partite. La partita catastale è un numero che identifica una ditta catastale (uno o più soggetti) con la medesima ripartizione di diritti reali su tutti gli immobili in carico. Tali registri furono microfilmati e quindi trasferiti su immagini, oggi rese disponibili da questo servizio.

[Vai al servizio](#)

Figura 2.2

La finestra successiva (figure 2.3.a e 2.3.b), che si raggiunge utilizzando il tasto "Vai al servizio", propone le condizioni di utilizzo che l'utente deve accettare per poter proseguire selezionando l'opportuna casella posta in calce alla pagina stessa.



Consultazione registro partite catastali

Utente connesso:
0

Utente di lavoro:
0

[End](#)

Home
+ Nuova Richiesta
= Elenco Richieste

Condizioni di utilizzo

Condizioni generali per l'accesso diretto ai servizi telematici di consultazione della banca dati catastale, ai sensi dell'art. 3 del decreto del direttore dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007, come integrato da ultimo con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate 28 giugno 2017

Art. 1
(Oggetto)

L'accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate per la consultazione della banca dati catastale è consentito alle condizioni e nei termini di cui agli articoli seguenti, che il richiedente dichiara di accettare integralmente.

Art. 2
(Accesso al servizio)

L'accesso al servizio di consultazione telematica della banca dati catastale avviene nell'Area riservata del sito dell'Agenzia delle Entrate, previa autenticazione.

Art. 3
(Oggetto)

L'accesso al sistema telematico dell'Agenzia delle Entrate per la consultazione della banca dati catastale è consentito alle condizioni e nei termini di cui agli articoli seguenti, che il richiedente dichiara di accettare integralmente.

Art. 4
(Inibizione al servizio)

La violazione degli obblighi di cui al decreto del direttore dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007 e successive modifiche, nonché degli obblighi assunti con l'accettazione delle presenti Condizioni Generali, comporta l'inibizione alla fruizione del servizio telematico.

Art. 5
(Gestione dei sistemi informativi)

L'Agenzia delle Entrate ha l'esclusiva competenza a definire o modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati, nonché di gestire le informazioni memorizzate, ferma restando la piena titolarità delle informazioni stesse in capo all'amministrazione finanziaria. Ha, altresì, l'assoluta facoltà di valutare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informatico. Nessuna responsabilità potrà gravare sull'Agenzia delle Entrate per danni di qualsiasi natura, diretti ed indiretti, per le suddette variazioni, né per eventuali sospensioni od interruzioni del servizio.

L'utente prende atto che, in relazione alla capacità elaborativa del sistema ed alle esigenze del servizio, l'Agenzia delle Entrate si riserva di introdurre limiti al numero di interrogazioni giornalieri per ogni singolo utente.

Art. 6
(Clausola di salvaguardia)

Per quanto non previsto dalle presenti condizioni generali si applicano le disposizioni di cui al decreto del direttore dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007 e successive modifiche.

informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018.

Gentile Utente, con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti che Lei fornisce per usufruire del servizio telematico di visura catastale sul sito web dell'Agenzia, quali sono i diritti che le sono riconosciuti, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del d.lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal d.lgs. 101/2018. Il dato che Lei si comincia viene utilizzato dall'Agenzia delle Entrate per farla accedere al servizio. Visura catastale telematica. Attenzione: il mancato conferimento dei dati richiesti per l'accesso non consentirà all'Agenzia l'erogazione del servizio richiesto. I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo

Confermo di avere preso visione delle condizioni di utilizzo e dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

[Avanti](#)

Figura 2.3.a

Art. 5
(Gestione dei sistemi informativi)

L'Agenzia delle Entrate ha l'esclusiva competenza a definire o modificare i sistemi di elaborazione, ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati, nonché di gestire le informazioni memorizzate, ferma restando la piena titolarità delle informazioni stesse in capo all'amministrazione finanziaria. Ha, altresì, l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informatico. Nessuna responsabilità potrà gravare sull'Agenzia delle Entrate per danni di qualsiasi natura, diretti ed indiretti, per le suddette variazioni, né per eventuali sospensioni od interruzioni del servizio.

L'utente prende atto che, in relazione alla capacità elaborativa del sistema ed alle esigenze del servizio, l'Agenzia delle Entrate si riserva di introdurre limiti al numero di interrogazioni giornaliere per ogni singolo utente.

Art. 6
(Clausola di salvaguardia)

Per quanto non previsto dalle presenti condizioni generali si applicano le disposizioni di cui al decreto del direttore dell'Agenzia del Territorio 4 maggio 2007 e successive modifiche.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 e del d.lgs. 196/2003, così come modificato dal d.lgs. 101/2018.

Gentile Utente, con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti che Lei fornisce per usufruire del servizio telematico di visure catastali sul sito web dell'Agenzia; quali sono i diritti che le sono riconosciuti, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del d.lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal d.lgs 101/2018. Il dato che Lei ci comunica viene utilizzato dall'Agenzia delle Entrate per farla accedere al servizio: Visura catastale telematica. Attenzione: Il mancato conferimento dei dati richiesti per l'accesso non consentirà all'Agenzia l'erogazione del servizio richiesto. I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a

Confermo di aver preso visione delle condizioni di utilizzo e dell'informativa sul trattamento dei dati personali.

[Avanti](#)

Figura 2.3.b

La selezione del tasto “Avanti” propone la pagina con la possibilità di scegliere se acquisire una nuova richiesta o consultare l'elenco delle richieste già effettuate (figura. 2.4).



Figura .2.4

2.1 NUOVA RICHIESTA

In caso di “Nuova Richiesta”, dopo aver visualizzato i dati preliminari relativi al richiedente (Figura 2.1.1), utilizzando il tasto “Avanti”, sarà proposta la maschera per l’inserimento dei dati della ricerca (Figura 2.1.2)

Consultazione registro partite catastali

Utente connesso: - 0
Utenza di lavoro: - 0
[Esci](#)

Home + Nuova Richiesta Elenco Richieste

Home / Richiedente

Nuova Richiesta

A che punto sei

INFORMAZIONI PRELIMINARI (Dati utente) | DATI DELLA RICERCA | RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA (Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta della visura)

Dati Richiedente

Codice Fiscale:
CRBNNNA65R51FB39G

[Avanti →](#)

Figura 2.1.1

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Consultazione registro partite catastali
Consultazione registro partite catastali

Utente connesso: CARBONE ANNA
CRBNNNA65R51FB39G
[Esci](#)

Home + Nuova Richiesta Elenco Richieste

Home / Richiedente / Dati della ricerca

Dati della ricerca

A che punto sei

INFORMAZIONI PRELIMINARI (Dati richiedente) | DATI DELLA RICERCA | RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA (Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta della visura)

Richiesta consultazione registro partite catastali

Catasto *: Terreni

Ufficio provinciale - Territorio di *: RAVENNA

Comune (cod) *: RAVENNA (I199)

Sezione censuaria (cod): RAVENNA (A)

Numero partita: 12

[Ricerca](#)

[Avanti →](#) [← Indietro](#)

Figura 2.1.2

Per effettuare una richiesta è necessario quindi indicare:

- Tipo Catasto: (Terreni, Fabbricati)
- Provincia: (selezionabile da una lista)
- Comune: (selezionabile da una lista)
- Sezione Censuaria: (se presente, selezionabile da una lista);
- Numero di Partita

Una volta inseriti i dati indicati, il sistema verificherà la presenza di microfilm per quei dati. In caso positivo viene mostrato il numero di microfilm reperiti (figura 2.1.3) in caso negativo invece viene proposto un messaggio esplicativo: "Non sono presenti microfilm per la partita inserita" .

In caso di esito positivo, selezionando il bottone "Avanti", sarà mostrata la pagina mostrata in figura 2.1.4 che contiene il riepilogo dei dati inseriti da cui l'utente potrà proseguire (tasto Avanti) con la successiva richiesta di visura. Se invece desidera effettuare una nuova ricerca potrà variare i dati inseriti ed utilizzare di nuovo il tasto "Ricerca" (il bottone "Ricerca" si riattiva al variare dei dati di ingresso).

Ogni utente potrà richiedere al massimo 50 richieste al giorno.

Consultazione registro partite catastali
Consultazione registro partite catastali

Utente connesso: CARBONE ANNA
CRBNNA65R51F839G Esci

Home + Nuova Richiesta Elenco Richieste

Home / Richieste / Dati della ricerca

Dati della ricerca

A che punto sei

INFORMAZIONI PRELIMINARI DATI DELLA RICERCA RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA

Dati richiedente Indicare l'ambito territoriale e inserire il numero di partita Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta della visura

Richiesta consultazione registro partite catastali

Catasto *: Terreni

Ufficio provinciale - Territorio di *: RAVENNA

Comune (cod) *: RAVENNA (I199)

Sezione censuaria (cod): RAVENNA (A)

Numero partita: 12

Numero di microfilm trovati: 1

Ricerca

Avanti Indietro

Figura 2.1.3

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Consultazione registro partite catastali

Utente connesso: CARBONE ANNA
CRBNNA65R51FB39G

Home + Nuova Richiesta Elenco Richieste

Home / Richiedente / Dati della ricerca / Riepilogo dati

Riepilogo dati della richiesta

A che punto sei

INFORMAZIONI PRELIMINARI DATI DELLA RICERCA RIEPILOGO DATI DELLA RICHIESTA

Dati richiedente Indicare l'ambito territoriale e inserire il numero di partita Confermare i dati inseriti per procedere con la richiesta della visura

Sto lavorando per:
Me stesso

Codice fiscale richiedente:
CRBNNA65R51FB39G

Provincia:
RAVENNA

Comune:
RAVENNA

Sezione censuaria:
RAVENNA

Catasto:
Terreni

Numero Partita:
12

Numero Microfilm:
1

Avanti → ← Indietro

Figura 2.1.4

Dalla pagina riepilogativa (figura 2.1.4), una volta confermata la richiesta attraverso il tasto “Avanti”, l'utente potrà consultare l'esito dell'elaborazione nella sezione Elenco Richieste che gli verrà proposta in automatico al momento dell'inoltro della richiesta, oppure selezionando il tasto “Elenco Richieste” della finestra precedente (figura 2.1.3) come verrà illustrato di seguito.

L'elenco delle richieste è mostrato nella figura 2.1.5

Consultazione registro partite catastali

TLEMRA83A01H501T
Cambia Utente Esci

Home + Nuova Richiesta Elenco Richieste

Elenco richieste

Elenco richieste

Aggiorna elenco

Data Da: gg/04/2025 Data A: gg/04/2025 Stato:

Cerca Rimuovi filtri

Catasto	Ufficio	Comune	Sez. censuaria	Numero Pratica	Numero Partita	Lavorazione (stato)	Lavorazione (data)	Operazioni
Fabbricati	CS	COSENZA (D086)		CS0000589 - 2025	110	Elaborata	07/04/2025	Download

1

Figura 2.1.5

Per esito positivo sarà possibile scaricare il documento attraverso l'azione "Scarica visura" presente nella colonna "Operazioni".

Ogni documento rimarrà a disposizione dell'utente per un periodo di 7 giorni prima di essere eliminato.

2.2 ELENCO RICHIESTE

L'elenco delle richieste effettuate da un utente si ottiene, come detto, o dalla prima pagina selezionando appunto la funzione "Elenco richieste" (figura 2.2.1) oppure a valle di una richiesta non appena essa viene inoltrata e processata dal sistema (cfr. paragrafo precedente).

Consultazione registro partite catastali
Consultazione registro partite catastali

Utente connesso: **CARBONE ANNA**
CRBNNA65R51FB39G [Esci](#)

Home + Nuova Richiesta **Elenco Richieste**

Elenco richieste

Elenco richieste [Aggiorna elenco](#)

Data Da: gg/03/2025 Data A: gg/03/2025 Stato:

[Cerca](#) [Rimuovi filtri](#)

Catasto	Ufficio	Comune	Sez. censuaria	Numero Pratica	Numero Partita	Lavorazione (stato)	Lavorazione (data)	Operazioni
Fabbricati	RA	RAVENNA (H199)		RA0035397 - 2025	12	Elaborata	26/03/2025	Scarica

<< < **1** > >>

Figura 2.2.1

Nell'elenco sono presenti le richieste relative agli ultimi 7 giorni corredate dalle informazioni di dettaglio relative ad ognuna di esse, lo stato dell'elaborazione e l'azione "Scarica visura" per permettere lo scarico del file ottenuto (cfr figura 2.2.2).

E' possibile restringere l'elenco per periodo (al massimo gli ultimi 7 giorni) oppure per stato (Inserita, In elaborazione, Elaborata, Fallita) premendo il bottone "Cerca"; con "Rimuovi filtri" è possibile togliere i filtri inseriti, l'utente dovrà premere nuovamente "Cerca" per visualizzare l'elenco aggiornato; con il bottone "Aggiorna Elenco" l'elenco viene aggiornato senza filtri (eventuali filtri presenti vengono rimossi).

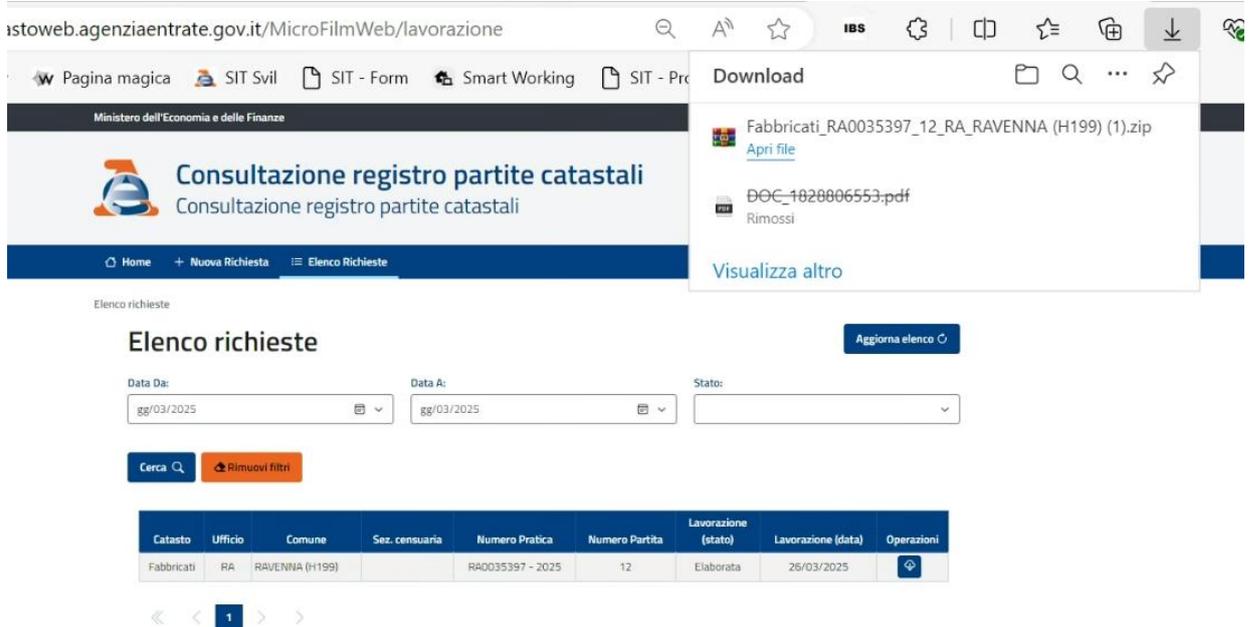


Figura 2.2.2

Il file prodotto è un file compresso, da espandere prima della visualizzazione; in caso di visure di grandi dimensioni (fig. 2.2.3) contiene più PDF, un pdf per ogni immagine.

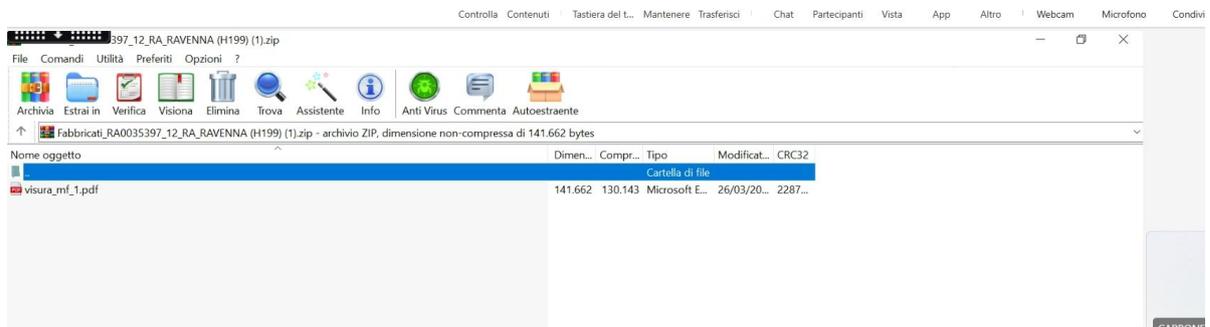


Figura 2.2.3